



智能家居合同

甲方: 我家山水 14-305 孙公馆

乙方: 镇江宏联智能科技有限公司

甲乙双方在平等协商的基础上, 特签定本合同。本合同为基本合同, 仅对双方共同商定的基本条款进行约定。本合同的解除与变更需采取书面形式, 在双方业务往来中与本合同有关的协议、传真、信函、邮件等书面材料均为本合同的有效附件, 对双方具有约束力。

一、甲方要求的智能家居项目、安装要求及条件

智能家居的项目很多, 乙方应尽可能全面的提供给甲方参考, 乙方根据甲方的具体需求, 本着性能优秀、费用尽可能低的原则, 为甲方选用优化的科学设计, 最终的项目具体见第二条中。考虑到装修中存在的周期长、人员复杂、存在数家施工单位等复杂因素, 需由甲方负责与装饰公司协调配合, 保证智能项目的顺利进行、保证线路在测试正常后不被后续工序, 例如: 木工、瓦工等意外损坏。最终总调试时, 甲方要保证家电设备、宽带电话电视等线路全部开通到位。乙方负责技术指导以及产品的安装调试。

二、项目标的、结算方式与期限

系统名称	合计	备注
AV 智能共享系统	¥5000 元	
数字家庭娱乐中心系统	¥4700 元	
合计 (大写)		
备注:	未含 PVC 管、暗盒、开槽布线费用。	

合同签订之日, 预付总价的30%合同定金, 甲方通知乙方正式进场施工时, 再付总价的50%, 乙方按甲方要求安排物资及等相关工作, 所有系统安装调试完毕后, 甲方付清余款。

甲方若中途修改装修方案, 由此所产生的一切费用由甲方承担。

三、验收标准、产品保修、服务

乙方须提供甲方合格的产品, 产品的验收按照产品行业标准, 或者按照双方认可的封样产品。合同签订后, 所有的更改需征得双方同意, 本合同内所涉及的所有系统免费保修一年, 质保期为自产品投入使用后一年, 保修期过后, 乙方负责设备的终身维修, 仅收取零部件的工本费, 如需上门则每次加收 100 元服务费。



四、违约责任:

甲、乙双方中任何一方违反本协议及所属附件内容者, 视为违约。违约方承担因违约而给对方造成的损失。

五. 不可抗力

- 1、甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 在取得有关证明后, 可根据情况部分或全部免于承担违约责任。
- 2、因不可抗力发生的费用 and 经济损失, 由甲乙双方共同承担。

六、合同纠纷解决:

因履行本合同和处理与本合同相关事宜而发生的纠纷, 甲乙双方协商解决。协商不成可提交乙方所在地人民法院诉讼。

本协议一式二份, 共____页, 双方各执一份。双方签字(或盖章)即日起视为有效合同。

甲 方

乙 方: 镇江宏联智能科技有限公司

代表人:

代表人:

日 期:

日 期:

附:<合同附件>

- 1、设计方案
- 2、布线图

第一章 方案综述

设计背景:

这是一栋成功人士的住宅,本智能家居系统是专为富有且讲究文化底蕴的精英阶层设计的,设计时讲究“人本”与“品位”,文化底蕴是其设计的精髓,所以本设计要充分体现科技与艺术、人性的完美结合,使其成为智能设计经典,让业主更能享受到快速上网、便捷通讯、安全保障、丰富娱乐生活、等智能化住宅所特有的生活方式,使生活的物质水平和文化内涵都产生质的飞跃。

一、功能需求分析

如果说建筑是凝固的,那么完美的家庭智能化自动控制系统则是这套建筑上绝妙的音符。在科技发达、物质富庶的今天,自控系统已不单纯是实现室内基本安防、照明、采暖的工具,而且是建筑装饰的一种实用艺术品,是自动化技术与建筑艺术的统一体。完善的自控系统充分利用科学与艺术的搭配来为用户创造各种舒适、优雅的环境。

我们在选择一个系统的同时,要切实考虑的主要是:系统的稳定性、系统的安全性、功能的实用性、后期的维护和扩展、外观的高度艺术和操作的人性化。本设计本着以上原则,同时紧密结合了本案经典、高档、高需求的定位要求。

1. 1 智能系统设计范围

智能设计包含的系统为:智能门锁、安防、可视对讲、电视、灯光、背景音乐、环境监测(煤气浓度)、视频监控、集中控制和远程 WEB 控制等。

并且,以上所有系统都不是独立的,而是和其他系统相互联系,融合为一个统一的整体,并相互响应,做到真正意义上的智能。主要根据业主的具体需求去设计。

1. 2 智能系统设计的原则

用户需要操作方便,功能实用,外观美观大方的智能家居系统。系统要有吸引来宾的外观和功能,能体现用户高人一等的生活品位。同时要化繁为简、高度人性、注重健康、娱乐生活、保护私密。

1. 3 设计依据

- TIA/EIA570-A 北美住宅布线标准
- CEBus 国际住宅电子系统总线控制标准
- CECS119: 2000 城市住宅建筑综合布线系统工程设计规范
- 《全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则》
- 《智能建筑设计规范》 EBD-031-95
- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ/T16-92
- 《建筑及建筑群综合布线系统工程设计规范》 CECS 72-95
- 《安全防范工程程序与要求》 GA/T75-94
- 《工业企业通信接地设计规范》 BGJ79-85

第二章、设计方案

根据用户的具体选择需求,我们采用如下设计方案

2. 1 AV 智能控制:

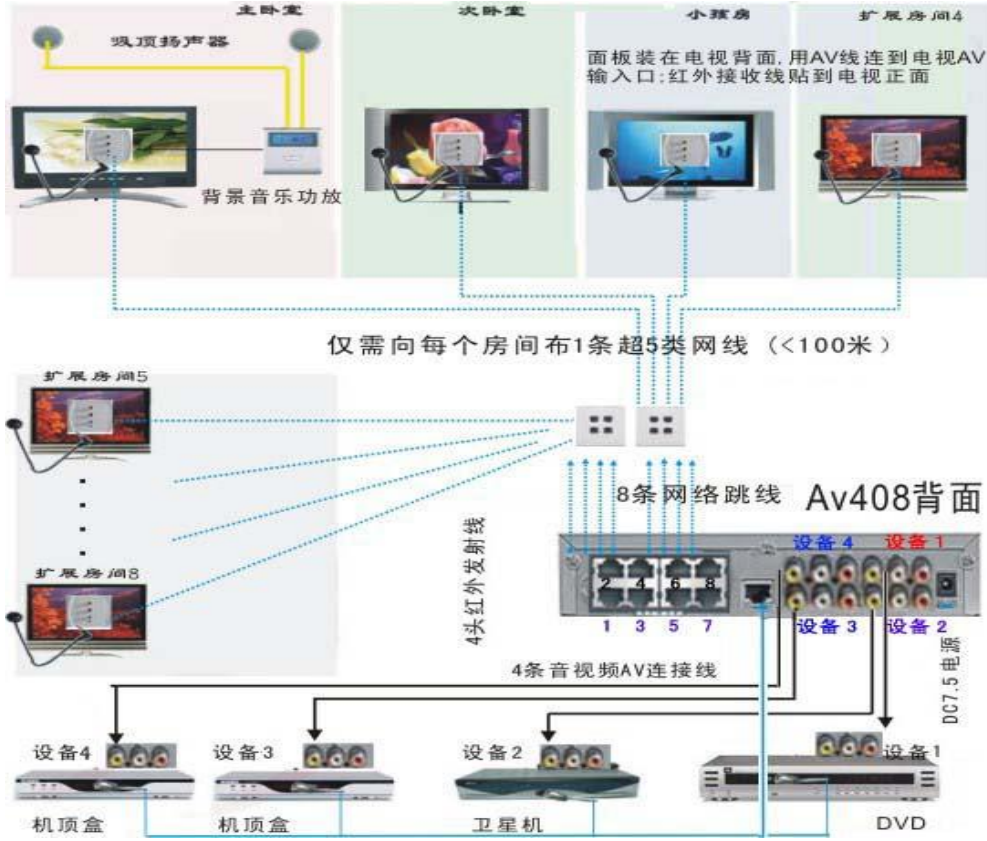
在生活中肯定会碰到下面的烦恼

- ☞ 家中遥控器成灾,房间里电视机、网络电视、数字电视.....看个节目要找很多的遥控器,麻烦不已。
- ☞ 没有机顶盒就看不了数字电视,但给每个房间都单独买一个机顶盒,既不美观,又浪费金钱,多出的机顶盒每年都要付月租费,几十年下来,费用可观!
- ☞ 电信宽带只送 1 个网络电视,即只有一个房间的电视才可以看到网络电视节目。

- 卧室不像客厅那样安排 1 个家电柜，所以卧室里没有地方去放机顶盒、网络电视等。
- 三网合一后，将来会越来越新的设备会进入家庭，怎么才能让数年后，每个房间都可以欣赏这些新设备呢？

通过 AV 智能控制设计，可以实现目前和将来的视听设备共享：只要把数字电视机顶盒、网络机顶盒、DVD、播放器等信号放在客厅的电视柜上，每个房间的电视机就都可以观看这些设备的节目，可以远程换台，完美解决房间中没有位置安放卫星机、数字电视机顶盒、IPTV 网络电视的问题

AV 智能控布线示意图



没有使用 AV 智能设计的传统方法房间---乱糟糟



使用 AV 智能设计的现代房间---整洁漂亮



地点: 地下室影视厅、一层客厅、二层客卧、小孩房; 三层主卧室;

价格: 5000 元。含所需材料(见备注表格)+设计、查线、安装、调试、培训、保修费用, 不含开槽、穿管、PVC 管费用。

注: 以下各项目报价均不含开槽、穿管、PVC 管、暗盒费用, 不再赘述

材料名称	数量	备 注
超 5 类线	若干米	5 个电视用
红外+音视频面板 3 孔	5 只	5 个电视用
A V 交换中心	1 个	别墅型(标配)
红外发射线	4 条	
红外接受线	5 条	
A V 连接线	10 条	电视机到 AV 插座的连接线
4 合一万能遥控器	5	5 个房间用

2.2 数字家庭娱乐中心系统

功能:

大多数家庭高价买来的电脑、大屏幕电视、音响、宽带……存在着严重的资源浪费, 它们全是孤军独立作战: 用电脑必须跑到书房, 上万的大屏幕电视机只能看看电视节目, 满是免费资源的宽带节目只能在电脑上欣赏, 家庭影院只能看 DVD……

本数字家庭娱乐中心系统可以把家里的电脑、宽带、电视融为一体: 在大屏幕的电视上就可以上网、看电影、玩游戏……超大的画面带给用户极大的享受和震撼! 现在, 科幻电影的镜头, 在你家中就能实现: 坐在客厅沙发上品茶, 直接遥控操作远处书房的电脑, 电视上就能够播放宽带上的免费大片……

地点: 地下室影视厅、一层客厅、二层小孩房; 三层主卧室



价格： 4700 元：含所需材料（见备注表格）+设计、查线、安装、调试、
 培训、保修费用，不含开槽、穿管、PVC 管费用。

材料名称	数量	备 注	材料领用
娱乐中心主机	1 套	电脑房用	
高品质 V G A 线	N 米	到 4 个房间	
超五类网线	N 米	到 4 个房间	
3.5→3.5 音频线	1 根	电脑房用	
USB 连接线	1 根	电脑房用	
远程开机线	1 根	电脑房用	
高品质液晶电视连接线(针对 针)	4 根	4 个房间用	
高品质液晶电视连接线(针对 针)	1 根	电脑房用	
V G A +RL 面板孔	4 只	4 个房间用	
USB 开机面板	4 只	4 个房间用	

第三章、项目保修、服务声明

我们的承诺：为客户提供最完善的售前、售中、售后服务！

我们的服务原则：用最好的产品，提供最好的服务，做最好的工程！

其他城市中，设计、安装的费用很可观，为了在镇江推广弱电智能化，我们设计、安装收费标准远低于同行公司，所以我们不承诺不合理的免费服务，只对收费的项目承担对应的保修服务。

1、 从我公司购买的产品，按照国家的法规进行质保，具体见对应产品的保修卡规定，对售出一年内的产品自身质量问题，免费上门保修；每次上门均填写跟踪卡，录入客户档案系统。保修期外，适当收取上门费，每次 100 元。

2、 用户的设备例如电脑（硬件、软件故障）、电视机、机顶盒等故障归用户自己解决。

3、 线路检查测试正常后，对于后续它人野蛮施工而造成的线路不通、短路等故障，我们不承担责任；对用户购买的不符合国家标准等劣质产品导致的质量问题，也不承担责任。